

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PIAZZA GIARDINO

CONVOCAÇÃO

Convocamos os Senhores Condôminos proprietários das unidades do **Condomínio Residencial Piazza Giardino** para Assembleia Geral Ordinária que deverá realizar-se no salão de festas do próprio condomínio, sito a Rua Dr. Cardoso de Almeida, 2581 – Centro, Botucatu / SP, no dia **30 de abril de 2025, quarta-feira às 18h30** em primeira chamada com no mínimo 2/3 dos proprietários ou segunda chamada às **19h00** com qualquer número de presentes, para deliberarem sobre os seguintes assuntos:

- 1- **Deliberação e votação das contas de janeiro a dezembro de 2024;**
- 2- **Deliberação e votação da previsão orçamentária para o exercício de 2025;**
- 3- **Deliberação e votação acerca da remuneração do síndico.**

Botucatu, 22 de abril de 2025.

Convenção do condomínio - Art. 33

Parágrafo 3º: “Os condôminos, no caso de ausências ou impedimentos, deverão nomear pessoa com poderes suficientes para representá-los nas assembleias do Condomínio, bastará, para esse fim, uma declaração ou carta, assinada pelo condômino contendo a qualificação do procurador e a cláusula de poder, aquele, para esse fim, uma declaração ou carta, assinada pelo condômino contendo a qualificação do procurador e a cláusula de poder, aquele, para representar em qualquer Assembleia do condomínio, votando livremente sobre as matérias previstas em lei e nesta convenção.”

Parágrafo 4º: “Nas deliberações da assembleia, os votos serão proporcionais as frações ideais no solo e nas outras partes comuns pertencentes a cada condômino, não podendo participar e votar aquele que não estiver em dia com as suas obrigações condominiais, única exceção feita se houver depósito judicial para discutir o pagamento.”



Condomínio Residencial Piazza Giardino

Síndico