

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PIAZZA GIARDINO

CONVOCAÇÃO

Convocamos os Senhores Condôminos proprietários das unidades do **Condomínio Residencial Piazza Giardino** para Assembleia Geral Extraordinária que deverá realizar-se no salão de festas do próprio condomínio, sito a Rua Dr. Cardoso de Almeida, 2581 – Centro, Botucatu / SP, no dia **15 de julho de 2024, segunda-feira** às **19h00** em primeira chamada com no mínimo **2/3** dos proprietários ou segunda chamada às **19h30** com qualquer número de presentes, para deliberarem sobre os seguintes assuntos:

- 1- **Deliberação e votação das contas de janeiro a junho de 2024;**
- 2- **Eleição de síndico, subsíndico, conselho fiscal e consultivo;**
- 3- **Deliberação e votação para a escolha da empresa responsável pela pintura externa do condomínio;**
- 4- **Deliberação e votação acerca da padronização das coberturas das garagens e das varandas dos *Giardinos*.**

Botucatu, 01 de julho de 2024.

• É lícito aos senhores condôminos se fazerem representar na assembleia ora convocada por procuradores, sendo exigido que a procuração esteja com firma reconhecida e seja apresentada a via original e a cópia, bem como se entregues e assinadas antes do horário de abertura dos trabalhos da assembleia para a assinatura da lista de presença (o procurador assinará a lista de presença no lugar do outorgante). As procurações poderão ser assinadas digitalmente pelo sistema GOV.BR ou outros sistemas disponíveis, devendo seguir no corpo ou em anexo à procuração a autenticação da assinatura para conferência e para arquivamento – artigo 33, § 3º da Convenção Condominial;

• Condôminos inadimplentes não terão direito a se pronunciar, requerer questão de ordem, discutir ou votar, quaisquer um dos assuntos da ordem do dia – artigo 33, § 4º da Convenção Condominial;

• Aqueles condôminos que não se fizerem presentes, ficam obrigados a acatar tudo que fora decidido e aprovado na assembleia, sem quaisquer direitos de contestação;

• Aos candidatos ao cargo de síndico, deverão estes protocolar por escrito sua candidatura até o dia 10/07/2024 às 16:00 horas para que esta seja analisada e validada para a assembleia diretamente na sede da Administradora IF3 na Avenida Dr. Vital Brasil, nº 1060 – Sala 5 – Jardim Bom Pastor – Botucatu/SP – CEP 18603-193. Sendo o candidato um proprietário, deverá apresentar termo de quitação de taxas condominiais até a presente data: 01/07/2024. Não sendo proprietário, o candidato ainda que seja pessoa jurídica ou física deverá apresentar as seguintes certidões:

1. *CND de Antecedentes Criminais dos sócios ou individual;*
2. *Apresentar CND de Execuções Federais dos sócios ou individual;*

3. *Apresentar CND Federal (RFB);*
4. *Apresentar CND Trabalhista;*
5. *Apresentar CND relativa ao FGTS.*

Condomínio Residencial Piazza Giardino
Síndico