



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA de Botucatu Foro de Botucatu

2ª Vara Cível PRAÇA IOLE DINUCCI FERNANDES, SEM N°, Jardim Riviera - CEP 18606-572, Fone: (14) 3882-0974, Botucatu-SP - E-mail: botucatu2cv@tj.sp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

EDITAL DE CITAÇÃO

Processo Digital nº: **1002459-17.2020.8.26.0079**
 Classe – Assunto: **Procedimento Comum Cível - Imissão**
 Requerente: **Claudete Furlan Mistretta**

2ª Vara Cível

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1002459-17.2020.8.26.0079

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Botucatu, Estado de São Paulo, Dr(a). FABIO FERNANDES LIMA, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) AFFONSO FERNANDES MARTINS e seus herdeiros e sucessores, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, se o caso, com o prazo de 20 dias, expedido nos autos, que Claudete Furlan Mistretta ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando tendo por objeto: - Um Lote de Terreno – Imóvel filiado à Transcrição nº 25.428, junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, com a seguinte descrição: inicia-se no ponto 0, confrontando com a Rua Major Matheus, deste segue com azimute 269º55'28" e distância de 9,42 até o ponto 1, agora confrontando com Lourdes Aparecida Destro – transcrição 17.862; deste segue com azimute 1º44'36" e distância de 95,70 metros até o ponto 2, agora confrontando com DNIT – Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes; deste segue com azimute 141º54'18" e distância de 14,70 metros até o ponto 3, agora confrontando com Claudete Furlan Mistretta – transcrição 10.610; deste segue com azimute 181º44'36" e distância de 84,12 metros até o ponto O, totalizando o perímetro de 846,90 m²; - Um Lote de Terreno – Imóvel filiado à Transcrição nº 10.610, junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, com a seguinte descrição: inicia-se no ponto A, confrontando com a Rua Major Matheus, deste segue com azimute 270º03'34" e distância de 11,97 até o ponto O, agora confrontando com Claudete Furlan Mistretta – transcrição 25.428; deste segue com azimute 1º44'36" e distância de 84,12 metros até o ponto 3, agora confrontando com DNIT – Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes; deste segue com azimute 141º54'18" e distância de 24,03 metros até o ponto B, agora confrontando com Funerária Coração de Jesus – matrícula 11.485; deste segue com azimute 181º44'54" e distância de 65,40 metros até o ponto A, totalizando o perímetro de 1.037,47 m², estando em termos, foi expedido o presente edital para a CITAÇÃO E INTIMAÇÃO de AFFONSO FERNANDES MARTINS e seus herdeiros e sucessores, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, **no prazo de 15 (quinze) dias úteis**, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Botucatu, aos 17 de novembro de 2021.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**